



CÂMARA MUNICIPAL DE
COELHO NETO

TRABALHANDO POR VOCÊ!

PA Nº 001/2026
FLS: 008
ASS: *ferreira*

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA (DOD)

1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUISITANTE

ÓRGÃO: Câmara Municipal de Coelho Neto/MA	
SETOR REQUISITANTE: Diretoria Administrativa	
RESPONSÁVEL PELA DEMANDA: Joseane da Silva Ferreira	PORTARIA: Portaria nº 001/2025-GAB/PRES
EMAIL: licitacaocamaracoelhoneto@hotmail.com	TELEFONE: (98) 98125-5221

2. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM ESQUADRIAS, VIDRAÇARIAS E ACESSÓRIOS EM GERAL COM MÃO DE OBRA INCLUSA, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA CÂMARA MUNICIPAL DE COELHO NETO /MA

3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A Câmara Municipal de Coelho Neto/MA com o intuito de atender aos seus Departamentos, as leis e exigência dos Tribunais de Contas e ainda, considerando a necessidade premente da Administração Pública dá continuidade as atividades administrativas rotineiras, em atendimento ao Art. 37, da Constituição Federal, o qual bem versa sobre os princípios vinculantes da eficiência da administração pública.

Ainda, esta Casa Legislativa tem buscado constantemente melhorar as condições de infraestrutura de suas instalações, garantindo que o ambiente de trabalho seja seguro, acessível e funcional para todos os seus servidores e visitantes. Nesse sentido, a contratação de uma empresa especializada em serviços de esquadrias, vidraçarias e acessórios em geral com mão de obra inclusa é essencial para atender às necessidades de manutenção, reforma e adequação das instalações da Casa Legislativa, assegurando a qualidade, segurança e durabilidade das estruturas que compõem o prédio.

As esquadrias, vidros e acessórios são componentes essenciais para a manutenção da segurança, conforto térmico, acústico e visual das dependências da Câmara Municipal. O bom estado de conservação dessas estruturas é fundamental para:

- **Segurança:** Garantir a integridade dos espaços internos e externos, protegendo tanto os servidores quanto os visitantes da Casa Legislativa contra possíveis riscos, como o impacto de vidros quebrados ou esquadrias deterioradas.

ED. VEREADOR FRANCISCO FERREIRA

Rua Rio Branco, s/nº - Bairro Centro | CEP 65.620-000 | CNPJ: 06.779.540/0001-00

E-mail: camaramunicipalcn8@gmail.com

- **Conforto e acessibilidade:** A manutenção adequada das esquadrias e vidraçarias contribui diretamente para o bem-estar dos ocupantes do edifício, proporcionando melhor isolamento térmico e acústico, além de garantir acessibilidade, conforme as normas vigentes.
- **Conservação patrimonial:** As esquadrias e vidros fazem parte da estrutura física do prédio e necessitam de reparos e substituições periódicas para preservar o patrimônio público e evitar gastos maiores com reformas extensivas.
- **Estética e funcionalidade:** A aparência do prédio da Câmara Municipal também é um reflexo da sua gestão. Estruturas deterioradas afetam negativamente a imagem da Casa Legislativa, enquanto uma boa manutenção valoriza o ambiente e a instituição perante a sociedade.

A contratação de uma empresa especializada tem como objetivo:

- **Execução de serviços de manutenção e reforma de esquadrias, vidros e acessórios** existentes, garantindo a continuidade das atividades administrativas sem prejuízos à segurança e ao conforto dos usuários das dependências da Câmara Municipal.
- **Substituição de peças danificadas ou obsoletas**, de acordo com as normas técnicas e de segurança, assegurando a qualidade e funcionalidade das instalações.
- **Adequação e melhoria das condições de acessibilidade**, conforme as exigências legais, garantindo que todas as áreas da Câmara Municipal estejam acessíveis a pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.
- **Fornecimento e instalação de novas esquadrias e vidros**, quando necessário, respeitando as especificações de design e segurança do prédio.

Benefícios Esperados:

- **Aumento da segurança** nas instalações da Câmara Municipal, ao garantir que todas as esquadrias e vidros estejam em perfeito estado de conservação e funcionando corretamente, prevenindo acidentes e danos.
- **Redução de custos com manutenção emergencial**, ao realizar a manutenção preventiva das esquadrias e vidros, evitando a necessidade de intervenções mais complexas e onerosas no futuro.
- **Melhora no conforto e bem-estar** dos servidores e visitantes, ao proporcionar ambientes mais seguros e agradáveis para o desempenho das funções legislativas e administrativas.
- **Valorização do patrimônio público**, com a manutenção e modernização das estruturas, contribuindo para a preservação do edifício e sua funcionalidade a longo prazo.
- **Atendimento às normas de acessibilidade**, garantindo que o prédio da Câmara Municipal esteja em conformidade com as exigências legais e acessíveis a todos os cidadãos.

Dada a importância da conservação e da manutenção adequada das esquadrias, vidros e acessórios da Câmara Municipal para a segurança, bem-estar e funcionalidade das suas instalações, a contratação de uma empresa especializada é imprescindível. Essa ação visa garantir que o prédio da Casa Legislativa esteja em condições ideais de uso, refletindo a seriedade da gestão pública e a responsabilidade com o patrimônio e com os cidadãos que utilizam seus serviços.

Ainda, a necessidade de tal contratação decorre pelo fato de não haver processos licitatórios anteriormente realizados para suprir tal solicitação.

Ressalte-se que essa contratação está alinhada ao planejamento (LDO, LOA)

A contratação ocorrerá mediante Dispensa Eletrônica, com fulcro no artigo 75, II, da Lei Federal nº 14.133/2021.

As despesas decorrentes da Dispensa Eletrônica de licitação correrão por conta de recursos consignados no Orçamento Geral da Câmara Municipal de Coelho Neto/MA, que será informado no ato de formalização do contrato.

4. ALINHAMENTO COM O PLANO ESTRATÉGICO


ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.
1	Prestação de serviços em Esquadrias de alumínio em geral	m ²	22
2	Prestação de serviços de instalação e montagem de Vidraçaria em geral, com fornecimento de material	m ²	16
3	Prestação de serviços de aplicação de película para arquitetura e jateada, com fornecimento de material	m ²	50
4	Prestação de serviços de instalação e fornecimento de material de Porta de Eucatex completa com dobradiças e fechaduras	Pc	5
5	Prestação de serviços de instalação e fornecimento de material de forro de gesso	m ²	50
6	Prestação de serviços de montagem e/ou desmontagem de divisórias em Eucatex, com fornecimento de material	m ²	22
7	Prestação de serviços de instalação e montagem de Granito preto, com fornecimento de material	m ²	16
8	Prestação de serviços de instalação e fornecimento de material de divisória de gesso	m ²	27

5. FONTE DE RECURSO

ORGÃO	UNIDADE GESTORA	PROJETO/ ATIVIDADE	FONTE DE RECURSOS	IMPACTO NO INDICADOR
01- Câmara Municipal	01.01.00 - Câmara Municipal	2001 - Manutenção e Funcionamento da Câmara Municipal	1500 - Recursos danão Vinculados de Impostos	Favorável, já que essa contratação implicará na melhoria da satisfação do público interno.

ESTÁ PREVISTO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL?	
<input checked="" type="checkbox"/> SIM	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
<input type="checkbox"/> NÃO	

Coelho Neto (MA), 05 de janeiro de 2026.



Joseane da Silva Ferreira
Portaria nº 001/2025-GAB/PRES
Diretora Administrativa