

## DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA (DOD)

### 1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUISITANTE

<b>ÓRGÃO:</b> Câmara Municipal de Coelho Neto/MA	
<b>SETOR REQUISITANTE:</b> Diretoria Administrativa	
<b>RESPONSÁVEL PELA DEMANDA:</b> Joseane da Silva Ferreira	<b>PORTARIA:</b> Portaria nº 001/2025-GAB/PRES
<b>EMAIL:</b> licitacaocamaracoelhoneto@hotmail.com	<b>TELEFONE:</b> (98) 98125-5221

### 2. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS DE AR-CONDICIONADO, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA CÂMARA MUNICIPAL DE COELHO NETO/MA**

### 3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A Câmara Municipal de Coelho Neto/MA com o intuito de atender aos seus Departamentos, as leis e exigência dos Tribunais de Contas e ainda, considerando a necessidade premente da Administração Pública dá continuidade as atividades administrativas rotineiras, em atendimento ao Art. 37, da Constituição Federal, o qual bem versa sobre os princípios vinculantes da eficiência da administração pública.

Ainda, esta Casa Legislativa tem como responsabilidade garantir a qualidade do ambiente de trabalho para seus servidores, além de assegurar o bem-estar dos cidadãos que utilizam as dependências da Casa Legislativa. Nesse contexto, a climatização adequada dos ambientes é essencial, especialmente em um município com temperaturas elevadas, para garantir o conforto e a eficiência nas atividades desempenhadas pelos servidores e o bom atendimento ao público. Para assegurar o pleno funcionamento dos sistemas de climatização, a contratação de uma empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva, corretiva e substituição de peças de ar-condicionado se faz necessária.

Os sistemas de ar-condicionado da Câmara Municipal desempenham um papel crucial no ambiente de trabalho, proporcionando conforto térmico para servidores e visitantes, especialmente durante períodos de altas temperaturas. O bom funcionamento desses equipamentos é fundamental para a manutenção das condições ideais de trabalho e atendimento, e sua inadequada conservação pode resultar em falhas

frequentes, aumento do consumo de energia elétrica, além de comprometer a qualidade do ambiente de trabalho.

A contratação dos serviços especializados visa:

- **Garantir o funcionamento contínuo e eficiente dos aparelhos de ar-condicionado**, evitando falhas inesperadas que possam afetar a qualidade do ambiente de trabalho, principalmente em áreas de grande circulação e nas salas de reuniões.
- **Reduzir o risco de danos maiores e custos elevados com reparos emergenciais**, por meio da manutenção preventiva regular, que identifica problemas antes que se agravem.
- **Assegurar o conforto de servidores e público** durante as atividades legislativas e administrativas, o que reflete diretamente na produtividade e no atendimento aos munícipes.
- **Aumentar a vida útil dos aparelhos de ar-condicionado**, evitando o desgaste prematuro e a necessidade de substituição frequente, o que resulta em uma economia a longo prazo.
- **Cumprir as normas de saúde e segurança** no ambiente de trabalho, uma vez que a manutenção regular de ar-condicionado ajuda a garantir um ambiente livre de impurezas, como bactérias e fungos, além de evitar sobrecarga nos aparelhos, que podem causar acidentes, como curtos-circuitos ou vazamentos de gás refrigerante.

A contratação da empresa especializada tem como objetivos principais:

- **Realizar a manutenção preventiva dos sistemas de ar-condicionado**, com inspeções periódicas para garantir que os aparelhos funcionem de maneira otimizada, com foco na limpeza de filtros, verificação de níveis de gás refrigerante, ajustes mecânicos, entre outras tarefas essenciais.
- **Executar serviços corretivos**, que incluem a identificação e reparo de falhas ou quebras inesperadas nos equipamentos, garantindo que os aparelhos voltem a operar sem prejuízo para a qualidade do ambiente.
- **Substituição de peças** defeituosas ou desgastadas, garantindo que as unidades de ar-condicionado funcionem de maneira eficaz e eficiente, sem riscos de danos ou sobrecarga.
- **Fornecer relatórios periódicos** sobre as condições dos aparelhos, identificando eventuais necessidades de substituição de equipamentos ou melhorias no sistema de climatização da Câmara Municipal.

**Benefícios Esperados:**

- **Aumento da eficiência energética e redução de custos operacionais:** A manutenção regular dos aparelhos de ar-condicionado pode contribuir para o funcionamento mais eficiente dos equipamentos, resultando em uma redução no consumo de energia elétrica e, consequentemente, nos custos com energia.
- **Melhoria no conforto térmico e qualidade do ambiente de trabalho:** A garantia de um ambiente climatizado adequadamente contribui para o bem-estar dos servidores e visitantes, promovendo uma atmosfera propícia ao desenvolvimento das atividades administrativas e legislativas.
- **Prolongamento da vida útil dos equipamentos:** A manutenção preventiva reduz o desgaste dos aparelhos, evitando quebras e a necessidade de substituições prematuras, o que gera economia a longo prazo.

- **Prevenção de falhas emergenciais:** A manutenção periódica e corretiva ajuda a evitar que os sistemas apresentem falhas repentinas que possam interromper as atividades da Câmara Municipal, garantindo que o ambiente de trabalho seja sempre funcional e adequado.
- **Cumprimento de normas de saúde e segurança ocupacional:** A manutenção adequada dos sistemas de climatização ajuda a assegurar a qualidade do ar e a saúde dos servidores e usuários, cumprindo com as regulamentações de segurança e conforto no ambiente de trabalho.

A contratação de uma empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva, corretiva e substituição de peças dos sistemas de ar-condicionado da Câmara Municipal é uma medida essencial para garantir a continuidade e eficiência dos serviços administrativos e legislativos. A manutenção regular e a substituição de peças em tempo hábil proporcionarão um ambiente de trabalho confortável, seguro e produtivo, além de evitar custos elevados com reparos emergenciais e aumentar a vida útil dos equipamentos. Ao adotar essa medida, a Câmara Municipal demonstra compromisso com a qualidade do serviço público, a segurança dos servidores e o conforto dos cidadãos.

Ainda, a necessidade de tal contratação decorre pelo fato de não haver processos licitatórios anteriormente realizados para suprir tal solicitação.

Ressalte-se que essa contratação está alinhada ao planejamento (LDO, LOA)

A contratação ocorrerá mediante Dispensa Eletrônica, com fulcro no artigo 75, II, da Lei Federal nº 14.133/2021.

As despesas decorrentes da Dispensa Eletrônica de licitação correrão por conta de recursos consignados no Orçamento Geral da Câmara Municipal de Coelho Neto/MA, que será informado no ato de formalização do contrato.

#### 4. ALINHAMENTO COM O PLANO ESTRATÉGICO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO	UNIDADE	QUANT. SERVIÇOS POR APARELHO
1	Serviço de manutenção corretiva, preventiva, substituição de peças em condicionador de Ar Split de 9.000 Btus	unidade	20
2	Serviço de manutenção corretiva, preventiva, substituição de peças em condicionador de Ar Split de 12.000 Btus	unidade	12

3	Serviço de manutenção corretiva, preventiva, substituição de peças em condicionador de Ar Split de 18.000 Btus	unidade	8
4	Serviço de manutenção corretiva, preventiva, substituição de peças em condicionador de Ar Split de 24.000 Btus	unidade	7
5	Serviço de aplicação de R22 em condicionador de Ar Split de 9.000 Btus	unidade	17
6	Serviço de aplicação de R 410 em condicionador de Ar Split de 12.000 Btus	unidade	12
7	Serviço de aplicação de R22 em condicionador de Ar Split de 18.000 Btus	unidade	8
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIÇÃO DAS PEÇAS</b>	<b>UNIDADE</b>	<b>QUANTIDADE</b>
1	Capacitor 30 NF	unidade	65
2	Capacitor 4 NF	unidade	46
3	Cilindro de Gás R22	unidade	6
4	Cilindro de Gás R410	unidade	8
5	Compressor de 9.000 btus	unidade	8
6	Compressor de 12.000 btus	unidade	9
7	Compressor de 24.000 btus	unidade	7

## 5. FONTE DE RECURSO

ORGÃO	UNIDADE GESTORA	PROJETO/ ATIVIDADE	FONTE DE RECURSOS	IMPACTO NO INDICADOR
01- Câmara Municipal	01.01.00 - Câmara Municipal	2001 - Manutenção e Funcionamento da Câmara Municipal	1500 - Recursos Vinculados de Impostos	Favorável, já que essa contratação implicará na melhoria da satisfação do público interno.



CÂMARA MUNICIPAL DE  
**COELHO NETO**  
TRABALHANDO POR VOCÊ!

PA N° 002/2026  
FLS: 012  
ASS. Sâmela

ESTÁ PREVISTO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL?	
(X) SIM	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
( ) NÃO	

Coelho Neto (MA), 12 de janeiro de 2026.

**Joseane da Silva Ferreira**  
Portaria nº 001/2025-GAB/PRES  
Diretora Administrativa